

**Отчет ООО УК "Огни Вагонки" по выполнению договора управления
многоквартирного дома по адресу: ул. Зари, д.41 за 2024 год**

№ п/п	Статья	Начислено	Оплачено	Расходы
		484 232	468 921	
	Содержание жилого помещения	441 951	427 826	
	Содержание ОДПУ	15 359	14 819	
	Уборка мест общего пользования	24 762	24 116	
	Использование общего имущества ПАО "МТС"	2 160	2 160	
1	Работы и услуги по надлежащему содержанию общего имущества			
1.1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:			601 533
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) , водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения			90 841
	Замена канализационного стояка кв.18-21			51 644
	Замена стояка канализации, кв.26			16 876
	Замена крана на стояке ГВС 2 подъезд			3 576
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения и электрооборудования			33 116
	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций (перекрытия, окна, двери, полы, наружная и внутренняя отделка, крыши, козырьки).			27 919
	Ремонт кровли кв.28			18 325
	Ремонт кровли над кв.14			23 094
	Ремонт межпанельных швов кв.13			63 150
	Уборка придомовой территории			111 872
	Затраты на спец. технику			5 400
	Покос травы			10 577
	Дезинсекция и дератизация			3 084
	Услуги управления.			48 437
	Услуги по начислению и сбору платежей			37 086
	Аварийно-диспетчерское обслуживание			40 329
	Периодическая проверка вентиляционных каналов			3 474
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов			12 733
1.2.	Содержание общедомовых приборов учета			15 359
1.3.	Уборка мест общего пользования			24 762
	Итого	484 232	468 921	641 654
	Остаток на 01.01.2024	-460 455		
	Остаток на 01.01.2025	-617 877		

